



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž
Riegrovo náměstí 3228/22, 767 01 Kroměříž

Spis. zn.: 2RP12716/2019-525202/05/03
Č.j.: SPU 171672/2024/Je
UID: spudms00000014537018

SPU 171672/2024/Je



000747637200

Vyřizuje: Kateřina Ježáková
Telefon: 725469014
E-mail: k.jezakova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kroměříži dne: 25. 6. 2024

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Kroměříž (dále jen „pobočka“) ze dne 4. 3. 2024 č.j. SPU 037941/2024/Je byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Jarohněvice, zpracovaný jménem firmy GB-geodezie, spol. s r.o., se sídlem Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno, pod č. zakázky 956-2019-525202, Ing. Tomášem Buchmaierem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 10. 4. 2024.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o:

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv** k pozemkům v k. ú. Jarohněvice tak, jak je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,
2. **zrušení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví č. 904, 687,
3. **určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona** tak, jak je uvedeno v Příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví č. 905. Vlastník – Kolovratníková Karin, bytem Argentinská 194, 170 00 Praha, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 1909,20 Kč (slovy tisícdevětsetdevět korun dvacet haléřů), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 1 měsíce od doručení tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1012502425.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v „Seznamu účastníků řízení“, který je součástí výroku tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Jarohněvice bylo zahájeno dne 25. 7. 2019 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila návrh komplexních pozemkových úprav rozhodnutím č.j. SPU 037941/2024/Je ze dne 4. 3. 2024, které nabylo právní moci dne 10. 4. 2024. Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy, která byla vyhotovena a ověřena Ing. Liborem Svobodou ze zpracovatelské firmy GB-geodezie spol. s r.o., Brno dne 28. 5. 2024 (číslo ověření 173/2024), se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto rozhodnutí. Zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2b tohoto rozhodnutí (u LV č. 687 a 904) a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v Příloze č. 3 tohoto rozhodnutí (pro list vlastnictví č. 905).

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Podle § 13 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, jsou změny, ke kterým došlo v katastru nemovitostí v době 30 dnů před vystavením návrhu pozemkových úprav do vydání tohoto rozhodnutí, zapracovány do příloh tohoto rozhodnutí. V uvedeném období došlo v katastru nemovitostí ke změnám u LV č. 911 a 912 v k.ú. Jarohněvice.

Právní stav dle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny pozemkovými úpravami, do doby vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem. V katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona evidován jako vlastník nabývaného pozemku zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Rozhodnutí doručí pozemkový úřad veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným jinými věcnými právy, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Přílohy rozhodnutí budou přístupné k veřejnému nahlédnutí na pobočce a na Obecním úřadě v Jarohněvicích, a to po dobu vyvěšení rozhodnutí na úřední desce.

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Výsledek pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát a tento se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Radka Zábojníková, Ph.D.
vedoucí Pobočky Kroměříž
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení – nedílná součást výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 171672/2024/Je o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zrušení věcného břemene a určení výše úhrady dle § 10 odst. 2 zákona (dále jen rozhodnutí SPÚ).
2. Příloha č. 1 k výroku č. 1 rozhodnutí SPÚ (obdrží všichni vlastníci).
3. Příloha č. 2a k rozhodnutí SPÚ (obdrží osoby, které mají na listu vlastnictví vedeno jiné věcné právo).
4. Příloha č. 2b k výroku č. 2 rozhodnutí SPÚ (obdrží pouze vlastníci na LV č. 684 a 904).
5. Příloha č. 3 k výroku č. 3 rozhodnutí SPÚ (obdrží pouze vlastník na LV č. 905).

Rozdělovník:

- I. Obdrží vlastníci pozemků a osoby dotčené jinými věcnými právy.
- II. Obec Jarohněvice – rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce.
- III. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž – obdrží pravomocné rozhodnutí.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jarohněvice - Seznam účastníků řízení - nedílná součást výroku
Rozhodnutí SPÚ, Pobočky Kroměříž č.j. SPU 171672/2024/Je

108	Loučka Jiří	721
109	Loučková Jaroslava Mgr.	392
110	Loupancová Olga Mgr.	408
111	LUKROM plus s.r.o.	111, 405, 708, 785, 859, 899
112	Luska Jiří Prof.	467, 709
113	Macurová Jana MUDr.	442
114	Mach Jan	783
115	Mach Zdeněk	783
116	Macháček Václav	226, 228
117	Machálek Jiří	716
118	Majda František	409
119	Majdová Mariana	409
120	Malá Jarmila	470
121	Malenovská Světlana	761
122	Marešová Marie	412
123	Marková Alžběta PhDr.	467, 709
124	Matejkovič Pavel	179
125	Matouš Jaromír	782
126	Matoušek Tomáš	901
127	Matulová Zdenka	388, 389
128	Matysík Jaroslav Ing.	113
129	Maurerová Zdenka	781
130	Menšík Milan	405
131	Menšík Roman	396
132	Menšíková Eva	405
133	Město Kroměříž	777
134	Milčická Renáta Ing.	328
135	Minarčík Tomáš Bc.	541
136	Minarčíková Andrea Ing.	541
137	Minaříková Jana	737
138	Molinek Hana	111, 899
139	Mozga Jiří	517
140	Mozga Roman	714
141	Mozgová Marie	700
142	Možný František	504
143	Mráz Josef	908
144	Mrhálek Antonín	252
145	Nečas Jiří	510
146	Nedbal Vojtěch	514
147	Nedoluha Vlastislav	328
148	Nedoluhová Martina Mgr.	328
149	Neoralová Božena	485
150	Nesvadba Jaroslav CSc. Ing.	6
151	Nesvadbová Renata	455
152	Netopilová Jarmila	423
153	Novotná Božena	605
154	Novotná Radka	904
155	Novotný Miroslav	866, 605
156	Novotný Ondřej	904
157	Obec Jarohněvice	719, 10001
158	OBEC RATAJE	902
159	Oblouková Martina	622
160	Oborný Břetislav	221
161	Oborný Radovan	219
162	Odstrčilíková Zdeňka	325

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jarohněvice - Seznam účastníků řízení - nedílná součást výroku
Rozhodnutí SPÚ, Pobočky Kroměříž č.j. SPU 171672/2024/Je

163	Olšinová Alena	237
164	Oplatková Marta Ing.	453
165	Padalíková Alena Ing.	480
166	Palaj Antonín	875
167	Palaj Tomáš	795
168	Palajová Věra	875
169	Paliga Oldřich	415
170	Pavlík Petr	71
171	Pecníková Marcela	485
172	Petlachová Jaroslava	102
173	Petřík Karel	857
174	Podešva Alois Mgr.	102
175	Podešva Roman	102
176	Podešvová Jaroslava	102
177	Polcr Jiří	399
178	Polcrová Iva	399
179	Poledňák Stanislav	465
180	Přidal Zdeněk Ing.	253, 401
181	Rada Branislav Ing.	782
182	Rada Ivan Ing.	782
183	Radová Hana Ing.	782
184	Regerová Olga	781
185	Roháček Josef	111
186	Rozsypálek Milan	449
187	Rozsypálek Radek	449
188	Rybníkář Michal PharmDr.	398
189	Rybníkářová Věra Ing.	272
190	Řezníček Svatopluk Ing.	433
191	Řezníček Vít	464
192	Římskokatolická farnost Rataje u Kroměříže	500
193	Římskokatolická farnost svatého Mořice Kroměříž	499
194	Sadovská Romana Ing.	405
195	Sanitníková Vladimíra	390
196	Sarusi Zuzana Mgr.	716
197	Sedláček Petr Ing.	235
198	Sedláčková Božena	480
199	Sedláčková Ivana	484
200	Sedlář Marian Ing.	719, 812
201	Sekaninová Věra	734
202	Servus Zdeněk	24
203	Skalická Iveta	782
204	Skalický Jaromír	450
205	Skopalová Marcela	497
206	Skopalová Marie	237
207	Skřivanová Kateřina Ph.D. Mgr. et Mgr.	716
208	Slavičinská Dagmar	60
209	Slavík Josef	27
210	Soukupová Marie	391
211	Sova Karel	275
212	Srna Jiří	478
213	Stančík Jiří Ing.	838

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jarohněvice - Seznam účastníků řízení - nedílná součást výroku
Rozhodnutí SPÚ, Pobočky Kroměříž č.j. SPU 171672/2024/Je

214	Suchomel Radek	188
215	Symerská Jana	864
216	Symerský Radek	60, 864
217	Šívarová Ludmila	763
218	Šmíd Martin	110
219	Šmíd Richard	41
220	Šotola Jan MVDr.	412
221	Štěpánová Ivana	272
222	Švecová Zdeňka	204
223	Tesaříková Alice Phd. Ing.	72
224	Tesaříková Marcela	838
225	Tomašíková Jaroslava	761
226	Vaculík Antonín Ph.D. Ing.	854
227	Vašíčková Jarmila	762
228	Vávrová Marie	708
229	Večerka Oldřich	82
230	Večeřová Gabriela MUDr.	453
231	Veselá Helena	111, 899
232	VIAGEM a.s.	474, 634, 785
233	Viktorinová Eva	702, 898
234	Vincenec Michal	325
235	Vlk Pavel	208
236	Vojáček František CSc. Ing.	422
237	Vojáček Milan Ing.	855
238	Vranová Marie	462, 473
239	Vrzal Stanislav	710
240	Vymazal Marek	73
241	Vymazal Zbyněk	97
242	Wagnerová Miroslava	405
243	Zapletalová Milada	687
244	Zavadil František	599
245	Zavadilová Marie	599
246	Zavadilová Oldřiška	76
247	Závidčák Miroslav Ing.	564
248	Zedníková Jarmila	378
249	Zemědělské obchodní družstvo Rataje	401, 423, 462, 467, 474, 486, 710, 718
250	Zemědělský výzkumný ústav Kroměříž, s.r.o.	432
251	Zezula Vlastimil	20
252	Zikmund Bohumil	189
253	Zikmundová Zdeňka	47
254	Zlámal Libor	469
255	Zlámal Milan	469
256	Zlámalová Jana	783
257	Zlínský kraj	587
258	Žůrková Marcela	414
259	Lesy České republiky, s.p.	827
260	Povodí Moravy, s.p.	891
261	Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace	587
262	Správa železnic, stát. org.	501
263	Státní pozemkový úřad	822, 10002
264	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	409, 60000

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jarohněvice - Seznam účastníků řízení - nedílná součást výroku
Rozhodnutí SPÚ, Pobočky Kroměříž č.j. SPU 171672/2024/Je

Oprávnění z jiných věcných práv:

poř. č.	název/příjmení, jméno	datum nar./IČ	č. LV pro k.ú. Jarohněvice
1	Barabáš Jaroslav		875
2	Barabášová Věra		875
3	Cimický Pavel		912
4	EG.D, a.s.		10001, 76, 568
5	GasNet, s.r.o.		10001
6	Husařík Josef		96
7	Husaříková Vilemína		96
8	Komerční banka, a.s.		432
9	Lehkoživová Victoria Patricie		403
10	Mazlová Marie MUDr.		688
11	MONETA Money Bank, a.s.		474, 486
12	NET4GAS, s.r.o.		396, 10001, 853, 252, 47, 484, 50484, 898, 486, 294, 41, 737, 10002, 859, 887, 454, 812, 510, 734, 564, 616
13	Pavlík Jiří		71
14	Pavlíková Jana		71
15	PPF banka a.s.		256
16	Raiffeisenbank a.s.		817
17	Státní pozemkový úřad		851, 854, 486, 812
18	Vacek Milan		912