

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

---

Sp.zn.	02/328/029144/1291/14/2020/Bach	Kroměříž, dne 07.09.2020
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Zdeněk Bachňák	
Telefon:	573321114	
E-mail:	zdenek.bachnak@mesto-kromeriz.cz	

---

**Hanácká pole s.r.o.**  
**Tovačovského 318**  
**767 01 Kroměříž**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**OZNÁMENÍ**

**O ZAHÁJENÍ NAVAZUJÍCÍHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

**Hanácká pole s.r.o., IČ 01740415, Tovačovského 318, 767 01 Kroměříž**, kterou zastupuje **ing. David Zapletal, nar. 14.01.1985, Jabloňová 4243, 767 01 Kroměříž**, (dále jen "žadatel") podala dne 24.04.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**„Dopravní a technická infrastruktura  
pro I. etapu lokality Hanácká pole“  
Kroměříž**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 6114, 730/19, 734/11, 734/20, 734/24, 734/32, 734/35, 763, 764, 771, 772, 781, 782, 786, 787, 790, 791, 813/1, 813/58, 813/88, 813/98, 813/103, 813/130, 813/140, 813/141, 813/142, 813/143, 813/160, 813/163, 3226/4 v katastrálním území Kroměříž. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení, které je podle § 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o posuzování vlivu na ŽP") navazujícím řízením.

**Popis stavby:**

- celkovým záměrem žadatele je výstavba 211 rodinných a 3 bytových domů, jejichž realizování je navrženo ve třech etapách, a to na celkové výměře řešeného území 21,82 ha. V první etapě se jedná o 58 rodinných domů (RD) a 1 bytový dům (BD) s 8 byty, ve druhé etapě se jedná o 34 RD a ve třetí etapě se jedná o 119 RD a 2 BD s celkem 16 byty. Řešené území se nachází na jihozápadním okraji zástavby města Kroměříže v lokalitě U Zachara v k.ú. Kroměříž. Jádrem řešeného území je v územním plánu města Kroměříže vymezená návrhová zastavitelná plocha všeobecného bydlení (BO č. 25), která má výměru 20 ha. Území je mírně svažité od jihozápadu k jihovýchodu.

V současné době je území využíváno jako orná zemědělská půda, jeho jihovýchodní okraj se dotýká přilehlého areálu individuálních garáží. Za garážemi se nachází sběrný dvůr Biopas. Východní a severní hranici území tvoří otevřený občasný bezejmenný vodní tok, západní a jižní hranici území tvoří účelové komunikace - nezpevněné polní cesty. Východně od lokality záměru je situováno stávající sídliště Zachar II. Severozápadně jsou situovány rodinné a bytové domy v ul. K. Čapka, severně pak střední zdravotnická škola a rozsáhlý areál Kroměřížské nemocnice.

Jižně od řešeného území se v hliništi bývalé vážanské cihelny nachází dvě rekultivované dnes již nevyužívané skládky odpadu - jižní skládka Vážany a severní skládka U Zachara. V místě rekultivované vážanské skládky vyvýšené nad okolní terén se nachází volně přístupné kynologické cvičiště. Území mezi hliništem a řešeným územím je navrženo pro rozvoj rekreačních a sportovních aktivit obdobně jako pozemky severovýchodně od řešeného území vklíněné mezi vodní tok, areál zdravotnické školy a sídliště Zachar II.

Po západním okraji lokality, kde dnes vede nezpevněná polní cesta propojující místní část Vážany a Havlíčkovu ulici, je dle platné ÚPD navrženo vedení sběrné komunikace městského okruhu.

Záměrem této dokumentace je umístění (vybudování) kompletní dopravní a technické infrastruktury pro první etapu celkového záměru s dostatečnou kapacitou zajišťující i realizaci dalších etap výstavby.

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO-101 Příprava území	- plocha sejmutí ornice	14 121 m <sup>2</sup>
	- objem ornice	4 236 m <sup>3</sup>
	- objem podorniční vrstvy	1 421 m <sup>3</sup>
SO-102 Komunikace, chodníky	- plocha komunikací	7 310 m <sup>2</sup>
	- plocha chodníků	1 910 m <sup>2</sup>
SO- 201 Kanalizace dešťová	- navrhovaná délka	1 622 m
SO- 202 Kanalizace splašková	- navrhovaná délka	1 681 m
SO- 203 Retenční nádrž	- navrhovaný objem	395 m <sup>3</sup>
SO- 204 Vodovod	- navrhovaná délka	1 797 m
SO- 301 Plynovod	- navrhovaná délka	610 m
SO- 401 Přípojka VN	- navrhovaná délka	510 m
SO- 402 Rozvod NN	- navrhovaná délka	1 485 m
SO- 403 Veřejné osvětlení	- navrhovaná délka	1 020 m
SO- 404 Rozvod slaboproudu	- navrhovaná délka	1 515 m
SO- 501 Terénní a sadové úpravy	- navrhovaná plocha	1 375 m <sup>2</sup>

### SO 101 Příprava území

V rámci přípravy území bude provedeno sejmutí ornice s vodorovným přemístěním na deponii ve vzdálenosti do 500 m - na pozemek investora. Omice bude sejmuta z prostoru navržených zpevněných ploch a v místech inženýrských sítí. Omice nebude sejmuta nad inženýrskými sítěmi na pozemcích parcelní číslo 734/20 a 734/32. Skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy - ornice a podornice budou účelně využity ke zvýšení půdní úrodnosti pozemků na jiné lokalitě.

### SO 102 Komunikace, chodníky

Objekt řeší návrh komunikací v rámci základní technické vybavenosti v dané lokalitě. Dopravně bude lokalita napojena na stávající místní komunikaci (MK). Jednotlivé větve dopravního řešení jsou označeny jako větev A - páteřní komunikace, větev C - E odbočující vlevo z páteřní komunikace a větev G - L odbočující vpravo z páteřní komunikace.

Organizace dopravy bude vyznačena svislým dopravním značením. Větev A bude vyznačena jako hlavní, ostatní větve budou jako vedlejší. Parkování je uvažováno na jednotlivých pozemcích - parkovací stání nelze navrhnout kvůli rozhledu jednotlivých sjezdů na pozemky.

Větev A tvoří páteřní komunikaci navazující na stávající místní komunikaci. Větev je 543,67 m dlouhá a v celé délce 6,00 m široká. Příčný sklon je jednostranný, odvodnění do navržených uličních vpustí. Po celé délce komunikace je navržen pravostranný chodník šířky 2,0 m a od km 0,080 09 je navržen chodník šířky 2,0 m i po levé straně. Chodníky a komunikace budou odděleny travnatým pásem šířky 1,0 a 2,50 m.

Větev B - E navazují na větev A, v rámci I. etapy jsou ukončeny na hranici křižovatky. Prodloužení je uvažováno v další etapě výstavby. Poloměry napojovacích oblouků u všech větví je 6,00 m.

Větev G navazuje v km 0,104 52 na páteřní komunikaci - větev A. Větev je 137,75 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Poloměry napojovacích oblouků u všech větví je 6,0 m. Příčný sklon je jednostranný, odvodnění je řešeno do navržených uličních vpustí. V této etapě není uvažováno s výstavbou chodníku z důvodu výstavby RD. Prostorová rezerva s chodníkem však počítá. Na konci větve je navrženo provizorní obratiště s krytem z kameniva drceného.

Větev H navazuje v km 0,182 39 na páteřní komunikaci - větev A. Větev je 131,20 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Poloměry napojovacích oblouků u všech větví je 6,0 m. Příčný sklon je jednostranný, odvodnění je řešeno do navržených uličních vpustí. V této etapě není uvažováno s výstavbou chodníku z důvodu výstavby RD. Prostorová rezerva s chodníkem však počítá. Na konci větve je navrženo provizorní obratiště s krytem z kameniva drceného.

Větev I navazuje v km 0,257 47 na páteřní komunikaci - větev A. Větev je 122,74 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Poloměry napojovacích oblouků u všech větví je 6,0 m. Příčný sklon je jednostranný, odvodnění je řešeno do navržených uličních vpustí. V této etapě není uvažováno s výstavbou chodníku z důvodu výstavby RD. Prostorová rezerva s chodníkem však počítá. Na konci větve je navrženo provizorní obratiště s krytem z kameniva drceného.

Větev J navazuje v km 0,334 87 na páteřní komunikaci - větev A. Větev je 113,87 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Poloměry napojovacích oblouků u všech větví je 6,0 m. Příčný sklon

je jednostranný, odvodnění je řešeno do navržených uličních vpustí. Podél komunikace je navržen levostranný chodník šířky 1,50 m. Mezi chodníkem a komunikací je travnatý pás šířky 1,00 m. Na konci větve je navrženo provizorní obratiště s krytem z kameniva drceného.

Větev K navazuje v km 0,416 77 na páteřní komunikaci - větev A. Větev je 107,93 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Poloměry napojovacích oblouků u všech větví je 10,0 m. Příčný sklon je jednostranný, odvodnění je řešeno do navržených uličních vpustí. V této etapě není uvažováno s výstavbou chodníku. Prostorová rezerva s chodníkem však počítá. Na konci větve je navrženo provizorní obratiště s krytem z kameniva drceného.

Větev L navazuje v km 0,493 17 na páteřní komunikaci - větev A. Větev je 107,67 m dlouhá a v celé délce 5,50 m široká. Poloměry napojovacích oblouků u všech větví je 6,00 m. Příčný sklon je jednostranný, odvodnění je řešeno do navržených uličních vpustí. V této etapě není uvažováno s výstavbou chodníku. Prostorová rezerva s chodníkem však počítá.

Konstrukce komunikace je navržena dle TP. Kolem komunikací bude osazen obrubník betonový chodníkový ABO 2-15. V místech předpokládaných vjezdů na pozemky obrubník snížen - 20 mm.

Kolem chodníku bude osazen obrubník betonový chodníkový ABO 14-10 1000 x 100 x 250 mm v betonovém loži s boční opěrou z betonu. Vodící linii bude tvořit zvýšený obrubník (0,06 m).

Odvodnění povrchových vod z větví A a B je řešeno do navržených uličních vpustí. Uliční vpustě budou prefabrikované - typ UV 50 - normální. Kanalizační přípojky jsou z trub PVC DN 200 mm. Odvodnění pláně vozovky je řešeno do podélného trativodu z trub PVC flexibilních DN 100 mm.

### **SO 201 Kanalizace dešťová**

Objekt řeší odvedení dešťových vod z navrhované stavby. Jedná se o vody ze zpevněných ploch - komunikací a chodníků a navržené zástavby. Pro odvedení dešťových vod jsou navrženy stoky „D2“ a „D1“ a na ni navazující stoky „D1-1“ - „D1-5“. Stoky budou přes stoku „D1“ zaústěny do retenční nádrže - suchého poldru - SO 203 a odsud budou vody vypouštěny řízeně do koryta přilehlého bezejmenného vodního toku. Stoky jsou dimenzovány i na případnou další výhledovou výstavbu v lokalitě.

Stoka „D1“ dl. 478 m je navržena z trub PVC DN400 a DN500. Začíná vyústěním do retenční nádrže SO 203 a končí v SZ části území stavby. Je situována do nezpevněné plochy, která bude v další etapě stavby sloužit pro vybudování komunikace. Stoka „D1“ je hlavní stokou, do které jsou napojeny ostatní uvedené stoky.

Stoka „D1-1“ dl. 136 m  
„D1-2“ dl. 129 m  
„D1-3“ dl. 114 m  
„D1-4“ dl. 114 m  
„D1-5“ dl. 114 m.

Jedná se o uliční stoky situované do komunikací - větve H-L navrhované zástavby. Stoky jsou navrženy z trub PVC DN300 a napojí se na stoku „D1“.

Stoka „D2“ dl. 537 m je navržena z trub PVC DN400 a DN500. Začíná napojením do stoky „D1“ v prostoru před retenční nádrží a končí v JZ části území stavby. Je vedena v zeleném pásu podél navržené komunikace - větev A v souběhu s ostatními navrženými sítěmi. Stoka je navržena pro výhledovou zástavbu v jižní části území, která není součástí této etapy stavby.

### **SO 202 Kanalizace splašková**

Objekt řeší odvedení splaškových vod z navrhované zástavby RD a bytového domu. Pro odvedení splaškových vod jsou navrženy stoky „S2“ a „S1“ a na ni navazující stoky „S1-1“ - „S1-5“. Stoky budou přes stoku „S1“ zaústěny v místě stávající splaškové kanalizace BT DN300 v ulici Nitranská. Tato stoka bude ve stávající trase dle požadavku správce sítě zkapacitněna z průměru DN 300 na DN 400 po místo redukce v celkové délce trasy 36 m, v souladu se stanoviskem správce.

Stoka „S1“ dl. 513 m je navržena z trub PVC DN300. Začíná zaústěním do šachty stávající kanalizace a končí v SZ části území stavby. Je situována do nezpevněné plochy, která bude v další etapě stavby sloužit pro vybudování komunikace. Stoka „S1“ je hlavní stokou do které jsou napojeny ostatní uvedené stoky. Trasa v prostoru křížení koryta stávajícího bezejmenného toku bude provedena bezvýkopově řízeným protlakem.

Stoka „S1-1“ dl. 132 m  
„S1-2“ dl. 127 m  
„S1-3“ dl. 117 m  
„S1-4“ dl. 117 m  
„S1-5“ dl. 117 m

Jedná se o uliční stoky situované do komunikací - větve H-L navrhované zástavby. Stoky jsou navrženy z trub PVC DN300 a napojí se na stoku „S1“.

Stoka „S2“ dl. 558 m je navržena z trub PVC DN300. Začíná napojením do stoky „S1“ v prostoru před retenční nádrží (suchý poldr) a končí v JZ části území stavby. Je vedena v zeleném pásu podél navržené komunikace - větev A v souběhu s ostatními navrženými sítěmi. Stoka je navržena pro výhledovou zástavbu v jižní části území, která není součástí této etapy stavby.

Součástí dešťové a splaškové kanalizace SO 201 a SO 202 budou vysazené odbočky s přípojkami z PVC 160 pro jednotlivé RD, které se za komunikací zakončí záslepkou. Na takto ukončené přípojky pak budou v rámci stavby jednotlivých RD napojovány po odstranění záslepky domovní kanalizační přípojky bez nutnosti rozkopávky komunikace. Přípojky od uličních vpustí u dešťové kanalizace odvodňující navržené komunikace budou součástí objektu komunikací.

V lomech, místech napojení a normovaných vzdálenostech jsou na trasách dešťové a splaškové kanalizace navrženy vstupní typové šachty z prefa skruží DN 1000 s prefabrikovaným dnem a kruhovým litinovým poklopem.

Kanalizační potrubí se uloží ve výkopu na podkladní lože z písku s ručně hutněným obsypem pískem na výšku 300 mm nad potrubí. Zbývající zásyp rýhy vytěženou zeminou, hutněnou po vrstvách. V prostoru pod navrženými komunikacemi a zpevněnými plochami bude zásyp rýhy proveden netříděným hutněným šterkopískem až do úrovně podkladních vrstev těchto ploch, které jsou součástí objektu komunikací. Veškeré výkopy jsou navrženy pažené se svislými stěnami, přebytečná zemina bude odvážena na skládku.

### **SO 203 Retenční nádrž**

Objekt řeší retenci dešťových vod odváděných dešťovou kanalizací SO 201 a její řízený odtok do koryta přilehlého bezejmenného vodního toku ve smyslu vyhl. č. 501/2006 Sb. a její novel. Vzhledem k hydrogeologickým podmínkám (úroveň HPV) je navržena retence pomocí otevřené zemní nádrže půdorysného rozměru 75 x 5 m se šikmými stěnami ve sklonu 2:1 užitného objemu 395 m<sup>3</sup>. Nádrž bude opatřena po zhutnění a úpravě dna a stěn ohumusováním a zatravněním příp. drobných rostlin s kořenovým systémem zpevňujícím břehy a dno nádrže. Přítok do nádrže - stoka „KD1“ DN500 bude opatřen protierozním opevněním z kamenné rovnaniny. Nádrž bude opatřena ve dnové části řízeným odtokem a bezpečnostním přepadem DN500 v horní části nádrže. Řízený odtok bude proveden potrubím s osazeným kanálovým šoupákem s možností regulace odtékajícího množství osazeným v kanalizační prefa šachtě DN 1500 osazené za nádrží. Obdobně se provede i břehová úprava v místě vyústění do koryta toku.

Navržený tvar retenční nádrže kopíruje meandr pobřežní části přilehlé vodoteče, aby se tak přiblížil tvaru přírodních nádrží, vznikajících přirozenou cestou. Oba konce nádrže jsou navrženy jako zaoblené, břehy kolem nádrže je, jak již je výše uvedeno, navrženo osadit vegetací. Plán osázení vegetace a druhová skladba bude navržena v navazujícím stupni dokumentace a předložena odboru ŽP MÚ Kroměříž ke schválení. Záměrem navrhovaného řešení je přiblížit objekt retenční nádrže přirozenému přírodnímu vzhledu v souladu se zapracováním podmínek posouzení vlivu předkládaného záměru na životní prostředí do předkládaného řešení.

### **SO 204 Vodovod**

Objekt řeší zajištění vody pro navrhovanou stavbu. Jedná se o vodu pro sociální účely RD a bytového domu a vodu pro vnější požární zajištění lokality stavby. Pro zajištění veškeré potřeby vody je navržen zaokruhovaný řad „V1“. Na řad „V1“ se napojí řady „V1-1“ - „V1-4“, které zajišťují rozvod vody do prostoru navrhované zástavby. Domovní přípojky, které budou z řadů napojeny navrtávacími pasy s uzávěry, nejsou součástí této stavby a budou realizovány v rámci výstavby jednotlivých RD. Pro RD na protilehlé straně za komunikací se v rámci této stavby osadí chráničky z trubek PE 63 zakončené a zaslepené za komunikací tak, aby bylo možno bez narušení povrchu komunikace provádět výhledové napojení domovních přípojek.

Řad „V1“ dl. 1180 m je navržen z trubek tlakových PE 100RC v dimenzi PE 110x10 SDR11. Jedná se o zaokruhovaný řad, který se napojí na stávající vodovodní přivaděč PVC225 Kroměříž - Vážany. Za napojením je navržena vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou pro měření celkového odebíraného množství. Současně je navrženo dle dohody s provozovatelem stávající vodovodní sítě VaK Kroměříž i propojení řadu přes uzavírací armaturu na stávající vodovod LT150 v ulici Nitranská.

Řad je veden převážně podél navržených komunikací v zelené ploše nebo chodníku s rozebíratelným povrchem v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi. Na řadu se osadí sekční uzávěry - šoupata DN100 se zemní soupřavou a 5 ks hydrantů DN80 pro požární účely s předřazeným uzávěrem - šoupětem DN 80 se zemní soupřavou. Kromě těchto armatur budou na trase osazeny dle potřeby armatury pro odkalení

a odvodušnění trasy. Část trasy, která podchází stávající koryto bezejmenného toku, bude prováděna bezvýkopově řízeným protlakem. V místech křížení s navrženými komunikacemi se potrubí uloží do chrániček PE 225.

Řady „V1-1“ dl. 164 m  
„V1-2“ dl. 157 m  
„V1-3“ dl. 149 m  
„V1-4“ dl. 147 m

Jsou navrženy z trubek tlakových PE 100RC v dimenzi PE 90x8,2 SDR11. Napojí se pomocí odboček na řad „V1“, za napojením se osadí sekční uzávěry - šoupata DN80 se ZS. Kromě těchto armatur budou na trasách osazeny dle potřeby armatury pro odkalení a odvodušnění. V místech křížení s navrženými komunikacemi se potrubí uloží do chrániček PE 110.

### SO 301 Plynovod

V ulici Nitranská v ploše chodníku před blokem č. 18 bude nápojně místo pro řešenou lokalitu. Navržený hlavní plynovodní řad "P1" z trub LPE 90 mm bude napojen na stávající ocelové potrubí DN 150 mm T-kusem a vyveden do zelené plochy. V ní bude veden v souběhu s obrubníkem chodníku směrem ke sjezdu do suterénu domu. Před ním uhe a bude veden v souběhu se štítovou zdí až nakonec, přitom tento sjezd bude křížit. V místě křížení bezejmenné vodoteče Zacharka tuto vodoteč bude křížit kolmo k jejímu toku mimo OP propustku a pod novým chodníkem vedeným podél navržené komunikace úseku "A" bude pak veden (převážně v souběhu s navrženým vodovodním řadem) do řešené lokality rodinných a bytových domů. Bude ukončen po cca 370 m za křižovatkou úseku komunikací "A" a "J" cca 1 m za odbočkou přípojky k BD.

Z trasy hlavního řadu budou provedeny odbočky plynovodu do ulic označených v celkové situaci jako úsek "H" (ve staničení km 0,205) - řad "P1-1" délky 124 m a jako úsek "I" (ve staničení km 0,280) - řad "P1-2" délky 116 m. U těchto ulic je uvažováno s oboustrannou zástavbou RD. Tyto řady z trub LPE 63 mm celkové délky 240 m budou vedeny v zelené ploše mezi obrubníky navržených komunikací a hranicí pozemků v souběhu s dalšími navrženými inž. sítěmi - kabely VO, NN a optického kabelu. Potrubí těchto plynovodů bude umístěno ve vzdálenosti 1,1 m od hranice parcel budoucích RD stejně jako řad "P1". Zelené plochy budou přerušeny sjezdy k jednotlivým budoucím RD.

K jednotlivým RD umístěným na straně s navrženým plynovodem budou provedeny přípojky z potrubí LPE 32 mm v délce cca 1,20 m v počtu 9 (úsek "H") + 6 (úsek "J") kusů a k RD umístěným na druhé straně ulice v počtu 7 + 6 kusů budou provedeny přípojky délky cca 8,0 m. Součástí jednotlivých přípojek je i svislá část přípojky ukončená hlavním uzávěrem (kulovým kohoutem umístěným cca 0,6 m nad terémem, takže délka potrubí u každé přípojky se prodlouží o cca 1,6 m.

V ulici označené jako úsek "J" je uvažováno s jednostrannou zástavbou RD a není zde uvažováno s plynovodem. Na protější straně této ulice je uvažováno se 2 bytovými domy. K tomu bližší umístěnému úseku komunikace "A" bude provedena přípojka z potrubí LPE 32 mm v délce cca 7,0 m. Celková délka potrubí přípojek z trub LPE 32 mm bude 174 bm.

Jednotlivé přípojky budou ukončeny kulovým uzávěrem DN 25 mm (hlavním uzávěrem plynu - HUP) osazeným na svislé části potrubí přípojky. HUP bude umístěn do plynoměrné skříňe, kde se při provádění venkovní části domovní plynoinstalace přidá STL regulátor a plynoměr. Plynoměrná skříň S 300 DC velikosti 500 x 510 x 220 mm (v x š x h) bude osazena na sokl S 300 velikosti 600 x 510 x 220 mm (v x š x h), který bude osazen cca 100 mm pod upravený terén.

Lomové body v trase potrubí řešeny ohebností potrubí bez potřeby elektrotvarovek - nebudou vyznačeny orientačními sloupky.

Na konci plynovodních řadů bude umístěn vývod signalizačního vodiče do poklopu společně s vývodem pro odvodušnění. Konec řadu bude označen orientačním sloupkem umístěnými v zelené ploše.

Potrubí STL plynovodů bude uloženo na pískové lože frakce 0-8 mm v tl. 100 mm a obsypáno do výše 300 mm nad potrubí pískem, který bude pečlivě po bocích trub zhutněn. Na potrubí bude připevněn páskou RAYCHEM v rozmezí 2-3 m signalizační vodič CYY 1 x 2,5 mm<sup>2</sup> opláštěný žlutozelené izolace, nebo černý, který bude vyveden do poklopu na každé větvi. Konce vodiče budou vyvedeny do skříní HUP. Konec plynovodu bude opatřen vývodem pro odvodušnění. Krytí potrubí v zelených plochách a pod chodníkem min. 0,8 m, pod komunikacemi min. 1,0 m.

Do výkopu nad potrubí umístít výstražnou folii žluté barvy dle ČSN 73 6006. Ta ve vzdálenosti 0,3 m - 0,4 m nad potrubím bude v šířce takové, aby přesahovala šířku uloženého potrubí min. o 5 cm na každé straně, tzn. šířky 30 cm. Zásyp pod navrženými zpevněnými plochami nesedavým materiálem až pod konstrukci této plochy, který bude zhutněn po vrstvách max. 200 mm na únosnost požadovanou

dle ČSN 73 3050. Krytí potrubí v zelených plochách a pod chodníkem min. 0,8 m, pod komunikacemi min. 1,0 m.

Zemní práce v zemině tř. 3. Výkop šířky 0,60 m bez pažení. Vytlačená kubatura zeminy bude použita k hrubým terénním obsypům.

#### **SO 401 Přípojka VN**

Objekt řeší novou trafostanici 22/0,4kV a kabelové napojení na stávající trafostanici v ulici Rumunská.

Nová kiosková trafostanice 22kV/0,4kV, 250-630 kVA podle potřeby napájení objektů bude napojena kabelem CYKY na stávající trafostanici v ulici Rumunská.

Kabel bude uložen v zemi v hloubce 1m, pod komunikací v PVC chrániče v pískovém loži s překrytím folií PVC.

#### **SO 402 Rozvody NN**

Objekt řeší rozvody NN pro napojení navrhované výstavby RD a bytového domu.

Přípojky NN pro rodinné domy budou tvořeny kabely CYKY. Kabely budou uloženy v zemi v hloubce 0,7 m, pod komunikací v PVC chrániče v hloubce 1 m v pískovém loži s překrytím folií PVC.

Kabely z nové trafostanice budou vedeny po obou stranách komunikace. Na hranici dvou sousedních pozemků budou instalovány pojistkové rozpojovací.

#### **SO 403 Veřejné osvětlení**

Objekt řeší veřejného osvětlení komunikací navrhované stavby RD a bytového domu.

Kabelové rozvody VO budou provedeny kabely CYKY. Kabel bude ve volném terénu uložen v zemi v kabelovém výkopu v hloubce 0,7 m - v pískovém loži s překrytím PVC folií. Pod komunikací bude kabel uložen v zemi v kabelovém výkopu v hloubce 1 m - v pískovém loži v chrániče s překrytím PVC folií.

K osvětlení komunikace budou použita silniční svítidla 1x70W na stožáru 6m s výložníkem. Jsou navrženy ocelové zinkované trubkové stožáry ovládané soumrakovým spínačem v novém rozvaděči VO. Osvětlovací stožáry budou uzemněny pomocí vodiče FeZn Ø10mm, který bude uložen ve společném výkopu s kabely.

#### **SO 404 Rozvod slaboproudu**

Rozvody budou provedeny optotrubkami HDPE Silicore 40/33 pro budoucí zatažení optických kabelů, dále kabelem elektrickým - CYKY 3x2,5 a mikrotrubičkami. Trubka bude uložena v zemní rýze 30/70 cm hloubky. Při kladení jednotlivých kabelů a trubkovodů musí být zachován nejmenší poloměr ohybu předepsaný výrobcem pro optotrubky HDPE Silicore (tj. min. 10x vnější průměr trubky). Montáž kabelových souborů bude provedena podle technického předpisu FMS "Stavba místních sdělovacích kabelů". Typy kabelových souborů DURA LINE CT odpovídají použitým trubkám pro optické kabely v této stavbě. V trasách trubek pro optické kabely budou dále uloženy kabelové soubory, odpovídající výrobním délkám a možnostem zatažení trubek do prostupů v komunikacích. Jedná se především o rovné spojky SPP pro usnadnění pokládky a montáže v náročnějších terénech (prostupy, křižování inženýrských sítí) a dále tlakotěsné koncovky KPP. Kabelové soubory a přechody přes komunikace budou označeny Minimarkery 3M. Po ukončení pokládky před vlastním záhozem bude provedena kalibrace a kontrola tlakotěsnosti jednotlivých trubkovodů dle příslušných předpisů TP. Optická síť bude napojena na stávající síť v ulici Nitranská. Trasa pro optickou síť bude ukončena ve skříních na hranici pozemků.

#### **SO 501 Terénní a sadové úpravy**

Terén nezpevněných ploch bude dorovnan do úrovně vrstvy pod ohumusování - 200 mm. Pro zarovnání se využije zemina z výkopů na stavbě. Terénní úpravy zahrnují úpravu pláň, ohumusování 200 mm vrstvou podornice a založení trávníku parkového. Úpravy budou provedeny podél komunikace - větev A. Ostatní travnaté plochy budou provedeny v rámci jednotlivých RD po jejich realizaci.

K terénním a parkovým úpravám nesmí být použita orníční vrstva, která bude skryta, chráněna před zaplevelením a odvezena ke zúrodnění zemědělsky využívaných ploch.

V rámci I. etapy výstavby technické a dopravní infrastruktury lokality Hanácká pole bude dodržen minimální požadovaný poměr zelených ploch veřejných a soukromých (tj. 15 010 m<sup>2</sup> a 22 413 m<sup>2</sup>) v souladu se schváleným posouzením vlivu na životní prostředí č. ZLK834, č.j. KUZL 31667/2017.

Pro výsadby v rámci zelených ploch veřejných jsou v úzkých prostorech navrženy mělce kořenící keře, nejčastěji liniové povahy, které nebudou překážkou rozhledovým poměrům budoucím dopojení navržených křižovatek. Při střetu plánovaných výsadeb s vedením inženýrských sítí bude instalována protikořenová bariéra ROOTCONTROL. Ulice budou dále lemovány stromořadími - uplatněny budou kultivary stromů s úzkou korunou nebo stromy s šířkou koruny do 3m při výsadbovém sponu 5m.

V ulicích, kde jsou plochy veřejné zeleně širší, mohou být uplatněny stromy vzrostlejší, jejich koruna však nebude přesahovat šířku 7m. Při střetu plánovaných výsadeb s vedením inženýrských sítí bude instalována protikořenová bariéra ROOTCONTROL. Vzdálenosti mezi jednotlivými stromy budou 10 m. Návrh vzrostlých stromů musí respektovat rozhledové poměry na navržených křižovatkách, v místech kolize je navržena mělce kořenící keřová výsadba. Ostatní zbytkové plochy veřejné zeleně jsou navrženy k zatravnění.

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") **oznamuje** podle ust. § 87 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona v souladu ust. § 9b zákona o posuzování vlivu na ŽP postupem podle ust. § 25 správního řádu zahájení územního řízení (navazujícího řízení - řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 správního řádu) s upozorněním, že předmětem řízení je záměr posouzený podle zákona o posuzování vlivů na ŽP, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Každý může nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 7.30 - 12.00, 12.30 - 17.00 hodin, budova C, ulice 1. máje č.p. 3191). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení, vyvěšena po dobu vyvěšení tohoto oznámení (30 dnů) na místě:

**na společné hranici pozemků parc.č. 813/1 a 813/143 v k.ú. Kroměříž** tak, aby nebránila příjezdu ke garážím postavených na pozemcích parc.č. st. 6771 až st. 6802 v k.ú. Kroměříž.

### **Informace:**

Stavební úřad v souladu s § 9b odst. 1 písm. a) zákona o posuzování vlivů na ŽP současně s tímto oznámením zveřejňuje žádost o vydání územního rozhodnutí s upozorněním, že se jedná o záměr posouzený podle tohoto zákona, a podává tyto informace:

1. Stavební úřad jako správní orgán příslušný k vedení **navazujícího řízení** zveřejňuje postupem podle § 9b) zákona o posuzování vlivu na ŽP a § 25 správního řádu spolu s oznámením o zahájení společného řízení **žádost** stavebníka s upozorněním, že se jedná o záměr posouzený podle zákona o posuzování vlivů na ŽP.
2. Do dokumentace pro územní řízení lze nahlédnout na Městském úřadě v Kroměříži, stavebním úřadě, úřední dny: pondělí a středa 7.30 - 12.00, 12.30 - 17.00 hodin, budova C, ulice 1. máje č.p. 3191.
3. Předmět a povaha rozhodnutí je:
  - i) územní rozhodnutí o umístění stavby:

### **„Dopravní a technická infrastruktura pro I. etapu lokality Hanácká pole“ Kroměříž**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 6114, 730/19, 734/11, 734/20, 734/24, 734/32, 734/35, 763, 764, 771, 772, 781, 782, 786, 787, 790, 791, 813/1, 813/58, 813/88, 813/98, 813/103, 813/130, 813/140, 813/141, 813/142, 813/143, 813/160, 813/163, 3226/4 v katastrálním území Kroměříž. Detailně popsáno výše.

4. Informace o tom, kde se lze seznámit s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivu na ŽP (podle § 9b odst. 1 bod c) zákona o posuzování vlivů na ŽP):
  - jedná se o záměr posouzený dle příslušných ustanovení zákona o posuzování vlivů na ŽP.Pro stavbu bylo vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, dne 16.11.2017 s č.j. KUZL 31667/2017.

Dokumenty pořízené v průběhu posuzování jsou v souladu s ust. § 16 odst. 3 zákona o posuzování vlivu na ŽP v elektronické podobě vyvěšeny a zveřejněny na internetových stránkách Cenia, kód záměru ZLK834 ([https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_ZLK834](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_ZLK834)).

5. Veřejnost může uplatnit připomínky k záměru ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací na úřední desce správního orgánu. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Každý může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Účastníkem řízení se může stát též dotčený územní samosprávný celek dotčený záměrem a právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění tohoto oznámení, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob, přičemž podpisy musí být doloženy na podporující listině splňující náležitosti ust. § 9e zákona o posuzování vlivu na ŽP. Tyto subjekty se mohou stát účastníkem řízení, pokud se podáním písemného oznámení přihlásí stavebnímu úřadu **do 30 dnů** ode dne zveřejnění tohoto oznámení.

Splnění výše uvedených podmínek musí právnická osoba doložit v podání písemného oznámení, kterým se právnická osoba přihlašuje k řízení.

Dotčená veřejnost má možnost účastnit se řízení podle § 9c odst. 3 písm. b) zákona o posuzování vlivů na ŽP, pokud se do 30 dnů od zveřejnění tohoto oznámení přihlásí stavebnímu úřadu, a může se podle § 9c odst. 4 odvolat, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

6. Dotčenými orgány státní správy v tomto řízení jsou:

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín
- MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
- MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
- MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
- MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
- ČR-MO Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687, 662 10 Brno

### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení, vyvěšena po dobu vyvěšení tohoto oznámení (30 dnů) s údaji o žadateli, předmětu územního řízení, doby vyvěšení a grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat



námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Součástí tohoto oznámení je vedle žádosti o vydání územního rozhodnutí i poučení účastníka řízení o jeho právech a povinnostech dle správního řádu, která jsou přílohou tohoto oznámení.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Kubáčková  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Kroměříž

Oznámení o zahájení navazujícího územního řízení včetně žádosti o vydání územního rozhodnutí a poučením účastníků se doručuje v souladu se zákonem o posuzování vlivu na životní prostředí a správním řádem veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce MěÚ Kroměříž a též způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu 30 dnů.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno společně se žádostí o vydání územního rozhodnutí a s poučením účastníka řízení po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

Ing. David Zapletal, Jabloňová č.p. 4243/3, 767 01 Kroměříž 1  
zastoupení pro: Hanácká pole s.r.o., Tovačovského 318, 767 01 Kroměříž  
Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, IDDS: bg2bfur  
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1  
Ing. Jan Kozánek, CSc., Lublaňská č.p. 146/46, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j  
sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1  
Obec Jarohněvice, IDDS: 4w4bj4d  
sídlo: Jarohněvice č.p. 83, 768 01 Jarohněvice  
Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj  
sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1  
KeyNet.cz s.r.o., IDDS: d6j8f4e  
sídlo: Dornych č.p. 486/47b, Trnitá, 617 00 Brno 17  
Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcw  
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
A&V INVEST a.s., IDDS: y5vgecn  
sídlo: Kojetínská č.p. 3881/84, 767 01 Kroměříž 1  
Ing. Václav Brabec, Čelakovského č.p. 1271/6, Podlesí, 736 01 Havířov 1  
VACUTEK MORAVIA, spol. s r.o., IDDS: izc9kiq  
sídlo: Kojetínská č.p. 3881/84, 767 01 Kroměříž 1

Ostatní účastníci (veřejná vyhláška):

"HORTUS MORAVIAE z. s.", IDDS: msn63je  
sídlo: Na Dílech č.p. 156/3, Vážany, 767 01 Kroměříž 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 6771, 6772, 6773, 6774, 6775, 6776, 6777, 6778, 6779, 6780, 6781, 6782, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787, 6788, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6794, 6795, 6796, 6797, 6798, 6799, 6800, 6801, 6802, 6977, 7013, 7014, 7015, 7016, 7017, 7018, 7019, 7020, 7021, 7022, 7023, 7024, 7025, 7026, 7027, 7028, 7029, 7030, 7031, 7032, 7033, 7034, 7094, 7095, 7160, 7161, 7162, 7163, 7164, 7165, 7166, 7167, 7168, 7169, 7170, 7171, 7172, 7173, 7174, 7175, 7176, 7177, 7178, 7179, 7180, 7181, 7182, 7183, 8063, 8187, parc. č. 730/39, 730/46, 734/7, 734/25, 734/26, 734/31, 813/59, 813/123, 813/131, 813/132, 813/136, 813/166, 813/172 v katastrálním území Kroměříž.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 4258, č.p. 4265, č.p. 4487, č.p. 4486 a stavby bez č.p./č.e na výše uvedených pozemcích v k.ú. Kroměříž.

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u  
sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1  
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r  
sídlo: Havlíčkovovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1  
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w  
sídlo: J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1  
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, IDDS: scsbwku  
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a SH, IDDS: bg2bfur  
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, IDDS: bg2bfur  
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur  
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur  
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

ČR-MO Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,  
oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno-Židenice