



# Exekutorský úřad Zlín

Mgr. Ctibor Brančík  
soudní exekutor

č. j. soudního exekutora: 215 EXD 3/22 – 1

## USNESENÍ O TERMÍNU DOBROVOLNÉ DRAŽBY NEMOVITÝCH VĚCÍ – ELEKTRONICKÁ DRAŽBA (DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA)

Soudní exekutor Mgr. Ctibor Brančík, Exekutorský úřad Zlín, sídlem nám. 3. května č.p. 1569, Otrokovice, 765 02, (dále jen dražebník) na návrh navrhovatele Jiří Hříbek, nar. 07.05.1968, bytem Vinařská 833/25, 696 01 Rohatec rozhodl v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") ve spojení s ustanovením § 336b a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci návrhu na provedení dobrovolné dražby nemovitých věcí **takto:**

**I. Stanovuje se termín elektronické dražby, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:**

**[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

**II.** Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 07.09.2022 v 10.00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 07.09.2022 v 11.00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 23 odst. 9 z. v. d.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

**III.** Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. 567, druh pozemku orná půda, o výměře 4.953 m2  
to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 242 vedeném pro obec a katastrální území Jarohněvice  
Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kromčříž;

**IV.** Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu **www.exdrazby.cz**, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu **www.exdrazby.cz** přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII. Samotný postup při registraci a dražbě je zveřejněn na portálu **www.exdrazby.cz** v záložce nápověda.

**Registrovat se do dražby je možné do 05.09.2022 do 24:00 hod.**

*Registrovaným dražitelem* se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu **www.exdrazby.cz**, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

*Registrovaný dražitel* prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu **www.exdrazby.cz**“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu **www.exdrazby.cz** v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu **www.exdrazby.cz** umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Exekutorský úřad Zlín  
Mgr. Ctibor Brančík  
soudní exekutor  
nám. 3. května 1569  
765 02 Otrokovice  
IČO 06624146  
DIČ CZ8703244726

web: [www.exekutor-zlin.cz](http://www.exekutor-zlin.cz)  
e-mail: [info@exekutor-zlin.cz](mailto:info@exekutor-zlin.cz)  
ds: g9qvns3  
tel:  
číslo účtu: 282452338/0300, Československá obchodní banka, a.s.

**Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci: Můj účet;

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exekutor-zlin.cz](mailto:info@exekutor-zlin.cz), anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **g9qvns3**

V. Pořadové číslo dražby je 1.

VI. Nejnižší podání se stanoví dle návrhu navrhovatele ve výši **175.000,- Kč**. Minimální výše příhozu se stanoví částkou 2.000,- Kč.

VII. Věcná břemena, pachtý, výměnky, předkupní a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, **nebyly zjištěny**.

VIII. Výše jistoty se stanoví částkou **15.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. **282452338/0300**, Československá obchodní banka, a.s., do 05.09.2022 do 24:00 hod. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem **44000322022** a specifickým symbolem, který bude zájemci o koupi dražených nemovitých věcí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

IX. Lhůta pro doplacení nejvyššího podání činí 15 dnů od právní moci usnesení o příklepu. Doplatek nejvyššího podání je vydražitel povinen složit na účet soudního exekutora způsobem uvedeným ve výroku VII této vyhlášky.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336b o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci příklepu, bude stanovena v délce 30 dnů.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo či právo zpětné koupě, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo či právo zpětné koupě prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

XIV. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 10 odst. 1 vyhl. č. 418/2001 Sb., §48 odst. 4 o.s.ř., §28c odst. 1 vyhl. č. 37/1992 Sb.) budou zaslány k písemné žádosti účastníka elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, vyhotovené v elektronické podobě a opatřené uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo budou předány účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 Kanc. řádu – stavovského předpisu EKČR ze dne 23. 5. 2002).

V Otrokovicích, 01.08.2022

Mgr. Ctibor Brančík  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Zlín